



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**



**CEICO**

**2024**

**ECO-TECNOLOGÍAS  
MATERIALES SUSTENTABLES**

CENTRO NACIONAL DE INGENIERÍA DE COSTOS



**Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción**  
**Centro Nacional de Ingeniería de Costos**

Catálogo de costos directos de eco-tecnologías y  
materiales sustentables 2024



## Índice

### **1.- Mano de obra**

- 1.1.- Cálculo del factor de salario real.
- 1.2.- Tabulador de salario integrado.
- 1.3.- Cuadrillas de trabajo.
- 1.4.- Análisis de cuadrillas de trabajo.

### **2.- Materiales**

- 2.1.- Listado de materiales.

### **3.- Maquinaria y equipo**

- 3.1.- Horas efectivas de trabajo en la operación de la maquinaria y equipo.
- 3.2.- Tasa de interés.
- 3.3.- Maquinaria y equipo de construcción en espera y reserva.
- 3.4.- Resumen de costos horarios de maquinaria y equipo.
- 3.5.- Análisis de costos horarios de maquinaria y equipo.

### **4.- Conceptos de trabajo de eco-tecnologías y materiales sustentables**

- 4.1.- Resumen de conceptos de trabajo.
- 4.2.- Análisis de precios unitarios a costo directo.
  - 4.2.1- Calentadores Solares
  - 4.2.2- Calentadores Instantáneos
  - 4.2.3- Equipos de Aire Acondicionado
  - 4.2.4- Inodoros
  - 4.2.5- Mingitorios
  - 4.2.6- Regaderas
  - 4.2.7- Mezcladoras
  - 4.2.8- Luminarios Exteriores
  - 4.2.9- Luminarios Interiores
  - 4.2.10- Alumbrado Público
  - 4.2.11- Pintura Acrílica
  - 4.2.12- Pintura Vinil-Acrílica
  - 4.2.13- Pintura Esmalte
  - 4.2.14- Recubrimientos
  - 4.2.15- Impermeabilizante
  - 4.2.16- Azotea Verde
  - 4.2.17- Adhesivo
  - 4.2.18- Loseta

### **5.- Normatividad federal relacionada con la integración de precios unitarios**